



RAM projekt , s.r.o.

Architektonická a projekční kancelář

Jugoslávských partyzánů 24, 160 00 Praha 6 tel/fax: 233 343 463 info@ramprojekt.cz

investor		Město Beroun, Husovo náměstí 68, Beroun				
akce		Zateplení budov MŠ včetně nové střechy, Tovární 44, Beroun			stavební úřad	
stupeň	DPS				Beroun	
obsah		PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				
vedoucí projektant		Ing. Zora Havlíková	spolupráce	Bc. Klára Seemannová	zak.číslo	18 011
zaměření		MgA. Adam Havlík, MgA. Michael Havlík			dat.	01/20

A.B.Průvodní a souhrnná technická zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Zateplení budov MŠ, včetně nové střechy**
Místo stavby : **Mateřská škola Tovární 44, Beroun**

Předmětem je projektová dokumentace pro stavební řízení /ohlášení stavby/ a provedení stavby zateplení pláště objektů MŠ .

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Beroun,
Husovo náměstí 68,
266 43 Beroun

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace



www.ramprojekt.cz

RAM projekt, s.r.o.

Architektonická a projekční kancelář

Jugoslávských partyzánů 24, Praha 6 tel/fax: 233 343 463 info@ramprojekt.cz

IČO: 271 00 669 DIČ: CZ27100669

tel./ fax : 233 343 463

e-mail : ramprojekt@ramprojekt.cz

www.ramprojekt.cz

Vedoucí projektu : **Ing. Zora Havlíková** /tel : 603 431 331 /
je zapsána v evidenci autorizovaných osob České komory autorizovaných inženýrů pro obor
pozemní stavby pod číslem 0000174

Architektonický návrh fasád : MgA. A. Havlík tel: 604 436 696

MgA. M. Havlík tel: 603 748 130

Stavební část: Ing. Zora Havlíková, Bc. Klara Seemannová

je zapsána v evidenci autorizovaných osob České komory autorizovaných inženýrů pro obor
vytápění a vzduchotechnika pod číslem 0009051

Geodetická spolupráce : Ing Pavel Kepřta **Areal** - Přední 21, 160 00 Praha 6

IČ : 15906531, Tel: 777562610, email : keprta@pozemky.cz

Spolupráce požárního specialisty: Ing. Šárka Svobodová / tel: 605 876 841 /
je zapsána v evidenci autorizovaných osob české komory autorizovaných inženýrů pro obor
požární bezpečnost staveb pod číslem 0001029

Rozpočty a výkazy výměr : Ing. Eva Mrvová / tel.777 004 539 /

A.2 Údaje o vstupních podkladech

- Smlouva o dílo z 12.10.2018
- Archivní výkres základů hospodářského objektu / objekt č.2/
- Geodetické zaměření rohů objektů MŠ ,včetně výškopisu terénu, navázání podlah
1NO objektů na výškový systém BALTp.v., zaměření důležitých výškových kót na
obou objektech1NP(atiky, výšky objektů, nadpraží oken, zaměření ocelových sloupů
venkovního krytého propojení obou objektů.
- Zaměření provedené projektantem v rozsahu nezbytném pro zhotovení pasportu
objektů MŠ
- Požadavky uživatele -ředitelky školy, požadavky objednatele
- Průzkumné sondy ve vybraných místech střechy a meziokenních vložek fasády.
- Vlastní stavebně – technický průzkum projektanta, včetně fotodokumentace.

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Areál mateřské školy je umístěn uprostřed dvorní části panelové výstavby sedmipatrových obytných domů. Areál MŠ pochází z panelové výstavby typových systémových řešení školek zhruba z 80 -tých let minulého století. V patrovém objektu jsou umístěné 4 třídy se zázemím. Vedle patrového objektu tříd stojí přízemní hospodářský pavilon, který zásobuje třídy jídlem a teplem. V hospodářské pavilonu je umístěné ředitelství školky a nově i další třída se zázemím. Interiéry obou objektů jsou po rekonstrukci, včetně výměny oken. Oba objekty jsou propojené krytou, otevřenou chodbou, která má ocelovou konstrukci sloupů a střechu z profilovaného plechu.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Budovy MŠ se nachází v zastavěném území centra Berouna a slouží jako občanská vybavenost obyvatelů sídliště.

Zateplení budov MŠ, včetně nové střechy Tovární 44, Beroun

c) Údaje o zvláštní ochraně území

Dle údajů z katastru nemovitostí je pozemek evidován bez žádných způsobů ochrany objektu, ani jiná omezení. Pozemek i objekty jsou v majetku města Beroun, včetně sousedních pozemků, které patří také Městu Beroun.

katastrální území Beroun / 531057 /

parc.č. 5927 a 5605 na pozemcích parc. č. 136/1 a 136/8

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jde o vnější úpravu pláště budov MŠ. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Beroun.

e) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu stavebních úprav jsme respektovali ustanovení vyhl. 268/ 2009 Sb. „O obecných technických požadavcích na výstavbu“ a zákon 183/2007 Sb. – Stavební zákon ve znění novely č. 350/2012 Sb.

Připomínky dotčených orgánů státní správy jsou průběžně zpracovávány do projektové dokumentace. V dokladové části E jsou doloženy kopie všech závazných vyjádření požadovaných zainteresovaných organizací, které jsou nezbytné pro získání souhlasu s ohlášením stavby, popř. k zahájení stavebního řízení.

f) Seznam vyjimek a úlevových řešení

Žádné vyjimky ani úlevová řešení nebudou nutná.

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné podmiňující investice nejsou známy.

h) Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí :

Všechny stavbou dotčené pozemky jsou v majetku města Berouna / viz. příloha této zprávy /

A.4 Údaje o stavbě:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby :

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby :

Občanská vybavenost : mateřská škola

c) Trvalá nebo dočasná stavba :

Jde o stavbu trvalou.

d) Údaje o zvláštní ochraně stavby :

Žádné údaje o zvláštní ochraně stavby nejsou známy.

e) Navrhované kapacity stavby:

Celková kapacita stávající stavby nebude navýšena

Zateplení budov MŠ, včetně nové střechy Tovární 44, Beroun

f) Počet účelových jednotek

Stávající počet účelových jednotek se nemění. Jde o jednu účelovou jednotku.

g) Základní bilance stavby

Základní bilance stavby: Stávající spotřeby medií se stavba nedotýká. V souvislosti se stavbou je nezbytné dbát v maximální míře na provoz MŠ a obyvatele okolních bytových domů.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavby je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

V prostoru zařízení staveniště nebudou žádné stacionární zdroje hluku. Veškerý stavební materiál se bude na staveniště dovážet.

Ochrana proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečištění stávajících zpevněných ploch areálu MŠ a komunikací.

Ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích;

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Základní podmínky ochrany povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením jinými látkami než odpadními vodami stanoví §39 zákona č 254/2001 Sb. - vodní zákon. Odpadní vody specifikuje §38 uvedeného zákona. Za havárii se považují případy technických poruch nebo závad zařízení k zachycování, skladování, dopravě a odkládání látek.

Škodlivé odpady budou odvezeny na skládku, která je likviduje. V následující tabulce je uveden předběžný odhad druhů odpadů vzniklých během výstavby. Je uveden i okruh předpokládaných druhů nebezpečných odpadů, které mohou vznikat v období výstavby. Kategorizace je provedena podle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. v platném znění.

Druhy ostatních odpadů, které mohou vznikat při výstavbě

P.č.	Kód odpadu	Název odpadu	Předpokládané využití/zneškodnění
1	02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	Odprodej pro spálení, popř. štěpkování
2	17 01 01	Beton	Recyklace
3	17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č.17 03 01	Recyklace v mobilních zařízeních využit v nejbližší stacionární obalovně živičných směsí.
4	17 04 05	Železo a ocel	Recyklace

Zateplení budov MŠ, včetně nové střechy Tovární 44, Beroun

5	17 04 07	Směsné kovy	Recyklace
6	17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Recyklace
7	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	Recyklace
8	08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 11	Zneškodnění na zabezpečené skládce
9	17 02 01	Odpadní stavební dřevo	Odprodej pro spálení, popř. štěpkování
10	17 06 04	Izolační materiály	Uložení na zabezpečené skládce
11	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Recyklace
12	20 03 01	Směsný komunální odpad	Uložení na zabezpečené skládce

Druhy nebezpečných odpadů, které mohou vznikat při výstavbě

P.č.	Kód odpadu	Název odpadu	Předpokládané využití/zneškodnění
1.	07 03 04	Jiná organická rozpouštědla	zneškodnění prostřednictvím specializované firmy
2.	08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	zneškodnění uložením na zabezpečenou skládku nebezpečných odpadů
3.	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	zneškodnění uložením na zabezpečenou skládku nebezpečných odpadů
4.	17 03 03	Výrobky z dehtu (odpadní lepenka, odp.bit.emulze)	zneškodnění uložením na zabezpečenou skládku nebezpečných odpadů
5.	17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	nakládání podle typu a koncentrace škodliviny (biodegradace, solidifikace apod.) popř. zabezpečenou skládku nebezpečných odpadů

Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat zhotovitel stavby. Stavební odpad, ostatní nepoužitý materiál a odpadový materiál ze stavební činnosti bude nakládán na dopravní prostředky a ihned odvážen nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů do doby jejich předání oprávněné osobě k využití nebo odstranění na technicky zabezpečenou skládku. Zhotovitel odevzdá stavebníkovi veškeré doklady. Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady (vážní lístky) spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Doklady o odstranění odpadů bude investor archivovat po dobu 5 let.

h) Základní předpoklady výstavby

Objekt je v provozu. Stavba bude probíhat za provozu MŠ. Zateplení fasád a provedení nové střechy se nedotkne interiérů objektů.

i) Orientační náklady stavby

do 4. 000.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty:

Objekt 1 - zateplení pláště objektu

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a. Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek na kterém stojí objekty MŠ je oplocený. Je zde i dostatek zpevněných ploch. Na pozemek je možný vjezd i větších nákladních vozů.

b. Výčet a závěry provedených průzkumů

Projektant provedl na místě v rámci zaměření prostor, vizuální a stavebně – technický průzkum, které se spolu s požadavky objednatele byly podkladem pro zpracování předložené dokumentace.

Projektant požaduje přizvat na stavbu v době okrytí konstrukce střechy. !!!

V projektové dokumentaci je počítáno s kompletní výměnou skladby střechy.

Při zateplení pláště objektů nebude nijak zasahováno do stávajících interiérů objektů MŠ

B.2. Celkový popis stavby.

B.2.1 Účel užívání stavby

Zůstává stávající - občanská vybavenost

B2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Návrh nové fasády byl v rozpracovanosti konzultován a odsouhlasen hlavním architektem Města Beroun, objednatelem a uživatelem

B2.3 Celkové provozní řešení

Stavba se tohoto bodu netýká

B2.4 Bezbariérové řešení stavby

Bezbariérové řešení se této stavby netýká .

B2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Celkové zateplení objektu, včetně nové fasády a střechy výrazně zvýší bezpečnost i energetickou náročnost objektů.

B2.6. Základní charakteristiky objektu

a) Stavební řešení

Stávající konstrukce skladby obou plochých střech bude kompletně odstraněna až na nosnou konstrukci. Zateplení fasád, včetně střechy bude provedeno kompletně nově.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Zateplení budov MŠ, včetně nové střechy Tovární 44, Beroun

Na fasádu bude použit kontaktní zateplovací systém v kombinaci s provětrávanou fasádou obloženou dřevěnými latěmi. Střešní konstrukce bude dostatečně zateplená /200 mm tepelného izolantu / s provedením nové kačírkem přitížené střechy. Hlavní izolační vrstvu budou tvořit svařené pásy z měkčeného PVC tl. 1,5 mm. Do stávajících odvodů z plochých střech doporučujeme použít el.vyhřívané guly. (např. TOPWET)

B 2.7. Základní charakteristika technických zařízení

V rámci stavby bude provedeno napojení stávajícího systému VZT obou objektů na fotovoltaický systém umístěný na střeše objektu 2 (celkem 38 ks). Celkový instalovaný špičkový výkon všech FV systémů v budově je 10,8 kWp. Celková spotřeba instalovaného systému VZT je 26 267 kWh/rok.

B2.8. Zásady požární –bezpečnostního řešení

Stávající řešení požární bezpečnosti stavby nebude provedením nového zatepleného pláště objektů MŠ nijak ovlivněno. Stávající výlezy na střechy objektů zůstanou zachovány.

B2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Zateplením pláště objektů dojde k výraznému snížení celkové energetické náročnosti objektů MŠ. Interiéry obou objektů, včetně osazení nových oken je v současnosti již provedeno.

B2.10 Hygiena,ochrana zdraví a pracovního prostředí

Netýká se této stavby

B2.11.Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Netýká se této stavby

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.

Zůstává stávající

B.4. Dopravní řešení

Příjezd k objektům je možný i pro větší nákladní vozy po areálové zpevněné komunikaci.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebylo součástí zadání.

B.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.

Zateplením pláště objektů školky s netradiční, dřevem obloženou fasádou přívětivou pro děti se výrazně zlepší stávající životní prostředí mezi výškovými,panelovými domy .

Dodavatel (zhotovitel stavby) ručí dle Stavebního zákona za to, že jím použité výrobky budou mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná jejich mechanická pevnost, stabilita, pož. bezpečnost, hyg.

Zateplení budov MŠ, včetně nové střechy Tovární 44, Beroun

požadavky, a požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a úsporu energie.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Rozsah řešené stavby nemá vliv na celkovou ochranu obyvatelstva města.

B.8. Zásady organizace výstavby

Stavební práce probíhají výhradně na pozemku objednatele. Objekt je přístupný po zpevněné cestě. Zhotovitel stavby musí průběžně sledovat vliv vozidel stavby na veřejnou místní komunikaci a její případné znečištění či jiné poškození ihned uvést do původního stavu. Průběžně bude také sledovat čistotu vozidel stavby při vyjíždění vozidel ze staveniště na komunikaci, případně přijme další opatření k okamžitému odstranění znečištění veřejných komunikací vozidly stavby. Odvážený materiál bude zajištěn proti vypadnutí z vozidla na komunikaci. Hygienické zázemí a šatna pracovníků stavby budou zajištěny objednatelem, včetně zdrojů vody a elektřiny. Veškerý stavební materiál bude skladován v místech, které k tomu účelu objednatel vyčlení. Během provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat veškeré obecné platné předpisy a směrnice, vztahující se k bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Je povinen dodržovat technologické postupy při skladování, manipulaci a montáži všech prvků předepsané projektem a výrobcí použitých materiálů. Veškeré stavební materiály a postupy použité při provádění stavby musí být schváleny ÚNMS (s certifikací), pokud takovému schvalování podléhají. V objektu není žádný provoz ohrožující zdraví či bezpečnost při budoucím provozu. Při stavebních pracích nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a řídit se nař. vlády č. 591/2006 Sb o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a §15 Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Předpokládaná doba trvání stavby : 6 měsíců

Nepředpokládáme práci v sobotu a v neděli.

Předpokládaná pracovní doba : 7 – 18 hod na 2 směny.

Přesný harmonogram jednotlivých činností při stavebních pracích se upřesní s vybraným dodavatelem .

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. „O Odpadech“

Zateplení budov MŠ, včetně nové střechy Tovární 44, Beroun

Odpady vznikající při rekonstrukcích stávajících objektů jsou nazývány dle katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“, které mohou být při vhodném řízení jejich vzniku a stanoveném nakládání s nimi významným zdrojem surovin.

V průběhu prací bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů podle zák. č. 185/2001Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., kterou je stanoven Katalog odpadů O podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. . tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k dalšímu využití. Stavební odpad, ostatní nepoužitý materiál a odpadový materiál bude nakládán na dopravní prostředky a ihned odvážen, nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů do doby jejich předání oprávněné osobě k dalšímu využití, popřípadě k odstranění na technicky zabezpečenou skládku. Během stavby bude veškerý materiál dodáván přímo na místo. Zařízení staveniště bude na pozemku objednatele. Při stavbě nesmí dojít ke kontaminaci či jinému ohrožení povrchových a podzemních vod. Stavební výrobky, které jsou použité při stavbě se nestávají odpadem pokud jsou ze stavby odvezeny a použity na jiné stavbě / očištěné cihly, nosníky apod./